

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 30 по Северному проспекту.

“15” марта 2008 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 4298,9 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании – 3192,5 кв. м. что составляет 74,2 % от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

1. Коростелёва Наталья Владимировна, кв. № 42

2. Котенков Иван Иванович, кв. № 37

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по Бульвару Энтузиастов проведено в период с 15 марта 200 8 года по 14 марта 200 8 года, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Определении порядка проведения последующих общих собраний собственником помещений в доме.
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а так же лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Передача всех функций по управлению и оформлению общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ – способ: управление Управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
Подано голосов:

«За» - 3100,5, «Против» 63,1, «Воздержались» - 28,9.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор управляющей организации.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СантехСервис».

Подано голосов: «За» - 2953,4, «Против» - 112,7, «Воздержались» - 126,4

3. ГОЛОСОВАЛИ

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с результатами опроса собственников

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10.94 р. за один кв. м. помещения при ежемесячном внесении.

Подано голосов: «За» - 3100,5, «Против» - 63,1, «Воздержались» - 28,9

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Определение порядка проведения последующих общих собраний собственников помещений в доме.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Ежегодное собрание собственников помещений в доме проводить в августе месяце каждого года. Внеочередное общее собрание собственников помещений может быть созвано по инициативе любого из собственников помещений в данном доме.

Подано голосов: «За» - 3032,6, «Против» - 64,5, «Воздержались» - 95,4.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение порядка оформления протоколов общих с собраниями собственников помещений в доме.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания оформляется собственником, инициирующим собрание, в течении пяти дней со дня проведения общего собрания. При проведении собрания в очной форме протокол подписывается председателем собрания и секретарем, которые избираются общим собранием собственником. Протокол общего собрания проведенного по форме заочного голосования подписывается инициатором собрания и собственниками помещений участвующими в подсчете голосов.

Подано голосов: «За» - 3048,5, «Против» - —, «Воздержались» - 144.

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Решения принятые общим собранием собственником помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Подано голосов: «За» - 3048,5, «Против» - —, «Воздержались» - 144.

7. ГОЛОСОВАЛИ.

Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а так же, лица, ответственного за хранение.

РЕШИЛИ.

Протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в Управляющей компании.

Подано голосов: «За» - 3036, «Против» - —, «Воздержались» - 156,5.

8. ГОЛОСОВАЛИ.

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ.

Предлагается принять за основу предложенный проект договора.

Подано голосов: «За» - 3100,5, «Против» - —, «Воздержался» - 92,0.

9. ГОЛОСОВАЛИ.

Передача всех функций по управлению и оформлению общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

РЕШИЛИ.

Передать все функции по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

Подано голосов: «За» - 3100,5, «Против» - —, «Воздержался» - 92,0.

ВЫВОД:

По всем девяти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Члены инициативной группы

Коростелёва Н.В.



Котенков И.И.



ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Находка, Северный проспект, 30

«04» сентября 2008г.

Место проведения собрания: г.Находка, Северный проспект, 30, время проведения 19-00 часов (в форме очного голосования).

Инициатор общего собрания – Коростелева Наталья Владимировна, собственник кв. № 42

Общая площадь МКД составляет 4336,10 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 4336,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности – 685,60 кв.м.

Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

В общем собрании приняло участие 67 собственников, обладающих 3174,00 кв.м. голосов собственников (в т.ч. жилая площадь – 2488,40 кв.м., муниципальная собственность – 685,60 кв.м.), что составляет 73,19 % от общей площади МКД.

Интересы МО «Находкинский городской округ» представляет заместитель главы администрации Мацковский Сергей Александрович, действующий на основании доверенности от 28.01.2008г. № 1.31-110.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Северный проспект, 30, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
3. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по капитальному ремонту, в размере не менее 5% от стоимости работ.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту с указанием срока проведения ремонта и ориентировочной стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.**

Заслушали Маношкину Лидию Николаевну (собственник кв. № 40), которая предложила избрать председателя собрания: Коростелеву Наталью Владимировну (собственник кв. № 44), секретаря собрания Коледу Валентину Васильевну (собственник кв. № 44), счетную комиссию в составе 2-х человек: Башарову Наталью Флоридовну (собственник кв. № 17), Сашко Татьяну Андреевну (собственник кв. № 30).

Результат голосования: ЗА 3174,00 голосов, что составляет 73,19 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. **Принятие решения об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома Северный проспект, 30, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».**

Заслушали Коростелеву Наталью Владимировну (собственник кв. № 44), которая сообщила, что жилой дом требует капитального ремонта: крыши; фасада; внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также установка общедомовых приборов учета потребления электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

Предложила принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома Северный проспект, 30, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Результат голосования: ЗА 3174,00 голосов, что составляет 73,19 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по второму вопросу Повестки дня: принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома Северный проспект, 30, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по капитальному ремонту, в размере не менее 5% от стоимости работ.

Заслушали Коростелеву Наталью Владимировну (собственник кв. № 44), которая сообщила, что доля финансирования собственниками работ по капитальному ремонту составляет 5 % от стоимости капитального ремонта.

Предложила принять долю внесения собственниками помещений денежных средств, в размере 5 % от стоимости работ.

Результат голосования: ЗА 3174,00 голосов, что составляет 73,19 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: принять долю внесения собственниками помещений денежных средств, в размере 5 % от стоимости работ.

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту с указанием срока проведения ремонта и ориентировочной стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Заслушали Коростелеву Наталью Владимировну (собственник кв. № 44), которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

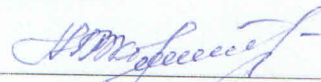
№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Сроки проведения
1	Ремонт крыши	2906,819	2009 год
2	Утепление и ремонт фасада	9342,548	2009 год
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5985,018	2009 год
4	Ремонт внутридомовых электрических сетей	2794,848	2009 год

Результат голосования: ЗА 3174,00 голосов, что составляет 73,19 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Председатель собрания  Коростелева Н.В.

Секретарь собрания  Коледа В.В.

Счетная комиссия  Башарова Н.Ф.

 Сашко Т.А.

ПРОТОКОЛ № 1/01

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Находка, пр-т Северный, 30

«31» июля 2010 г.

Место проведения собрания: г. Находка, пр-т Северный, 30, дата и время проведения: 30 июля 2010 года, 19 часов 00 минут (в форме очного голосования).

Инициатор общего собрания – Евстропов Алексей Геннадьевич, председатель ТСЖ «Элитное»

Общая площадь МКД составляет 4 336,10 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 4 327,00 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности – 685,6 кв.м.

Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

В общем собрании приняло участие 14 (четырнадцать) собственников, обладающих 640,00 кв.м. голосов собственников (в т.ч. жилая площадь – 640 кв.м., муниципальная собственность – 0,00 кв.м.), что составляет 14,8 % от общей площади МКД.

Кворум отсутствует. **Собрание не правомочно.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Капитальный ремонт крыши (смена покрытия кровли)
3. Утверждение и принятие стоимости согласно расчетной ведомости

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.**

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича (председатель ТСЖ «Элитное»), который предложил избрать председателя собрания: Коростелеву Наталью Владимировну (собственник кв. № 42), секретаря собрания Ващенко Елену Валерьевну (собственник кв. № 90), счетную комиссию в составе 2-х человек: Важову Любовь Ивановну (собственник кв. № 43), Гусенок Наталью Кимовну (собственник кв. № 11).

Результат голосования: ЗА 640 голосов, что составляет 14,8% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. **Капитальный ремонт кровли (смена покрытия кровли).**

Результат голосования: ЗА 640 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Не производить капитальный ремонт кровли (смена покрытия кровли) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, Северный проспект, д. 30.

3. **Утверждение и принятие стоимости согласно расчета участия в финансировании капитального ремонта кровли.**

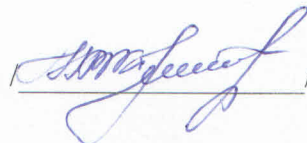
Результат голосования: ЗА 640 голосов, что составляет 14,8% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Не утверждать и не принимать стоимость согласно расчета участия в финансировании капитального ремонта кровли.

Председатель собрания: **Коростелева Наталья Владимировна**



Секретарь собрания: **Ващенко Елена Валерьевна**

/ _____ /

Счетная комиссия:

Важова Любовь Ивановна

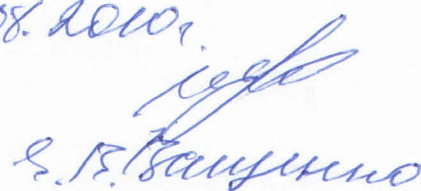
/  /

Гусенок Наталья Кимовна

/  /

От первого утверждения, так
как голосовали мы было
и согласно ст. 44 ЖК даны
вопросе касающемся более
27 голосов всех собственников.

16.08.2010г.


Е. В. Ващенко